



ILS SONT NOS

NOVEMBRE 2022



LOCATAIRES



cap foncières & territoires

Le locataire est l'élément central de notre SCPI.

Pour le locataire tertiaire, l'immeuble de bureaux est un lieu de travail, de ren-contre des équipes mais également un lieu de représentation de son entreprise.

Les locaux d'activités et de stockage abritent quant à eux un process industriel de production ou de stockage, fortement demandé en ce moment suite au retour de la production sur le

Nos locataires, au cœur de notre action

territoire et l'essor des commandes en ligne. Le local commercial, avec son fonds de commerce, reste le support principal de l'activité du commerçant.

Les locataires vivent et se développent dans nos immeubles et se les approprient. Aussi, chez Foncières & Territoires, depuis plus de 25 ans, nous considérons nos locataires comme des clients. Depuis nos trois sites de Lyon, Nantes et Nancy, nous les visitons régulièrement, nous les écoutons, et nous suivons leurs actualités, leurs développements ou leurs questionnements. Car un locataire heureux est un locataire qui reste long-temps dans nos immeubles.

Ce document mis à jour régulièrement vous permet de connaître quelques infos-clés sur l'évolution de notre portefeuille de loca-taires, solide et diversifié.

Locataires :
les chiffres-clés
au 30/09/2022

77
locataires

99,48%

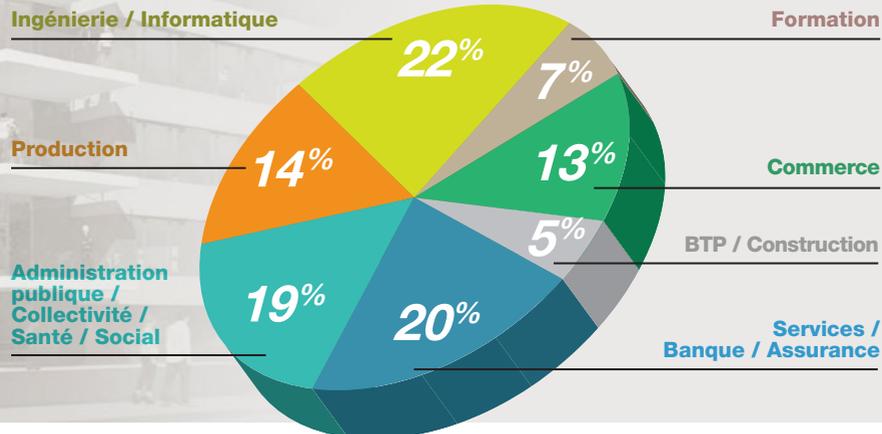
Taux d'occupation
financier (TOF)*

3,5M€
de loyers annuels

Les performances passées
ne préjugent pas
des performances futures.

* Le taux d'occupation financier est le montant total des loyers et indemnités d'occupations facturés, ainsi que des indemnités compensatrices de loyers, divisé par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait loué.

RÉPARTITION DES LOYERS SELON LA TYPOLOGIE DES LOCATAIRES (au 30/09/2022)



De grandes marques et de belles entreprises en adéquation avec nos immeubles et les changements de l'économie d'aujourd'hui et de demain

// Ingénierie / Informatique



Le saviez-vous ? AXIANS est une marque VINCI Énergies dédiée aux solutions ICT (Technologies de l'Information et de la Communication). Nous suivons son développement en Alsace depuis plus de 15 ans.

// Production



Le saviez-vous ? SYMBIO (Groupe Faurecia-Michelin) est un leader de la mobilité hydrogène. Il occupe 3500 m² de locaux de production entièrement réaménagés pour ses besoins au cœur du bassin d'emploi de Grenoble.

// Administration publique / Collectivité / Santé / Social



Le saviez-vous ? L'AGEMETRA compte parmi les 10 plus grands services de Santé au Travail de France. Il est installé dans un immeuble HQE au sud de Lyon.

// Formation



Le saviez-vous ? Le CESI, Campus d'Enseignement Supérieur et Formation Professionnelle, c'est 8000 entreprises partenaires en France et 125 universités partenaires dans le monde. À Nancy, il occupe un immeuble de 3500 m² livré en septembre 2021, dans le cadre d'un bail de 11,5 ans fermes.

// Commerce



Le saviez-vous ? Le Groupe européen familial Würth, spécialisé dans l'outillage et le matériel pour professionnels, est présent dans plus de 80 pays dans le monde. Il est notre locataire à Thionville (Grand Est), au carrefour de l'Europe.

// BTP / Construction



Le saviez-vous ? BOUYGUES Bâtiment Nord Est, acteur global de la construction depuis plus de 60 ans, est notre locataire au cœur de l'ancienne tour Mercure dans le quartier gare TGV de Dijon. Cette magnifique construction restructurée est certifiée BREEAM - Bâtiment Basse Consommation.

// Services / Banque / Assurance



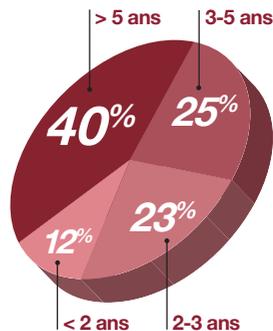
Le saviez-vous ? La MGEN est la première mutuelle de santé en France avec 4 millions d'adhérents. Comme elle, nos locataires dans le secteur des Services, sont de qualité. Avec la "Tech" et le "Social", ce secteur a une place importante dans notre portefeuille de locataires.



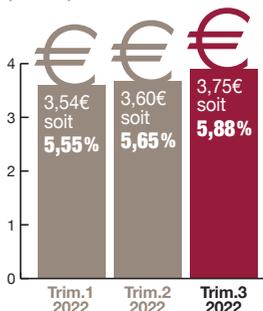
TOP 5 DE NOS LOCATAIRES



Durée des baux restant à courir au 30/09/2022



Revenus distribués par part de la SCPI



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

foncières & territoires

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DURABLE

Lyon : 21 quai Antoine Riboud | 69002 Lyon | 04 78 42 43 76

Nancy : 22 avenue Foch | CS 90737 | 54064 Nancy Cedex | 03 83 36 44 55

Nantes : 22 mail Pablo Picasso | 44000 Nantes | 02 40 95 38 23



www.foncières-et-territoires.com