

Ce questionnaire permet d'évaluer le caractère approprié de votre investissement dans la SCPI PIERVAL SANTÉ au regard de vos connaissances et de votre expérience en matière d'investissement.

Ce recueil d'information permet à Euryale d'agir au mieux de vos intérêts.

Nous vous remercions par conséquent de vos réponses exactes et complètes.

Les connaissances et l'expérience à renseigner sont celles du co-souscripteur ayant le moins d'expérience et de connaissance en matière d'investissement.

## ÉTAT CIVIL

### Souscripteur

Madame  Monsieur

Nom : .....

Nom de jeune fille : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) : ..... à : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

Secteur d'activité : .....

Téléphone : .....

E-mail : .....

### Co-souscripteur

Madame  Monsieur

Nom : .....

Nom de jeune fille : .....

Prénom(s) : .....

Né(e) : ..... à : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

Secteur d'activité : .....

Téléphone : .....

E-mail : .....

## EXPÉRIENCE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT

Avez-vous eu une expérience professionnelle d'au moins un an vous ayant permis d'acquérir une bonne connaissance des marchés financiers ?  Oui  Non

Avez-vous déjà réalisé des opérations de placement financier ou immobilier avec un conseiller ?  Oui  Non

Avez-vous déjà réalisé des opérations de placement financier ou immobilier sans conseiller ?  Oui  Non

Si oui, quel est le nombre d'opérations que vous avez réalisé au cours des 12 derniers mois ?

entre 1 et 5  entre 6 et 10  plus de 10

Quels placements entrent dans la composition de votre portefeuille financier ?

- OPC I  SCPI  OPCVM actions  FCPI ou FCPR  Actions cotées  OPCVM obligataires  
 FIP  Actions non cotées  OPCVM monétaires  Assurance vie  
 Autres  Aucun

## EXPÉRIENCE EN MATIÈRE DE SCPI

Possédez-vous ou avez-vous déjà détenu des parts de SCPI / OPC I ?  Oui  Non

Si oui, à quelle date avez-vous souscrit pour la première fois ? .....

Quel type de SCPI possédez-vous ?

- Logement (Borloo, de Robien, Scellier, Duflot, Malraux,...)  
 Murs de commerce  
 Autres (précisez) .....

Quelle part représente ce portefeuille dans votre patrimoine ?

- Moins de 5 %  Entre 5 et 10 %  Entre 10 et 25 %  Plus de 25 %

## CONNAISSANCE EN MATIÈRE DE SCPI

- Selon vous, selon quelle périodicité sont versés les dividendes de la SCPI PIERVAL SANTÉ ?
  - Mensuelle
  - Trimestrielle
  - Semestrielle
  - Annuelle
  - Je ne sais pas
- Comment se matérialise la souscription de parts de SCPI ?
  - Par la signature des statuts de la SCPI
  - Par la signature d'un acte notarié
  - Par la remise préalable de documents d'informations, la signature d'un bulletin de souscription, la réception par la SCPI d'un dossier de souscription complet et des fonds
  - Je ne sais pas
- La date d'entrée en jouissance correspond à :
  - La date du versement de mon premier dividende
  - La date à partir de laquelle le droit à la perception de dividendes débute
  - La date de réception de l'attestation de parts
  - Je ne sais pas
- Selon quelle modalité est-il possible de sortir d'une SCPI à capital variable ?
  - Par le rachat de vos parts par la société de gestion
  - Par compensation avec de nouvelles souscriptions ou par cession de gré à gré
  - Par le rachat de vos parts par la SCPI
  - Je ne sais pas
- Quelle est la fiscalité applicable aux dividendes perçus par les associés d'une SCPI ?
  - Il s'agit essentiellement de la fiscalité des revenus fonciers
  - Il s'agit essentiellement de la fiscalité des dividendes d'actions
  - Il n'y a pas de fiscalité sur les revenus perçus
  - Je ne sais pas
- Les revenus issus de la détention de parts de SCPI
  - sont garantis
  - peuvent varier à la hausse comme à la baisse
  - Je ne sais pas
- Est-ce que ce produit présente une liquidité faible comparée aux actifs financiers ?
  - Oui
  - Non
  - Je ne sais pas

## SIGNATURE(S)

Je(nous) certifie(ions) l'exactitude et la sincérité des informations que j'ai(nous avons) communiquées.

**Souscripteur**

**Co-Souscripteur**

Fait à : ..... le : ..... Fait à : ..... le : .....

Signature

Signature