

SCPI CAP FONCIERES & TERRITOIRES – FONCIERES & TERRITOIRES

SOUSCRIPTION EN DEMEMBREMENT

CONSTITUTION DU PACK DE SOUSCRIPTION

- 1 Bulletin de Souscription
- 1 QQC – KYC PP ou PM
- 1 Convention de démembrement
- 1 Attestation d'apport en compte courant (selon les cas)
- 1 Déclaration d'Origine des Fonds (selon les cas)

JUSTIFICATIFS A FOURNIR

ETAT CIVIL

PERSONNE PHYSIQUE :

- Copie Recto/Verso de la carte nationale d'identité ou copie du passeport en cours de validité
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de mariage ou du PACS le cas échéant
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois au jour de la signature (Avis d'impôt moins de trois mois, Tel. Portable, autres pièces liées à l'habitation...)
- RIB du souscripteur signé

PERSONNE MORALE

- Extrait KBis de moins de 3 mois
- Copie des statuts de la société avec pouvoir du mandataire, certifiés conforme à l'original, datés du jour de souscription et signés
- Registre des bénéficiaires effectifs
- Copie recto-verso de la carte d'identité, du passeport, ou du titre de séjour du représentant de la personne morale (copie recto-verso) et des bénéficiaires effectifs en cours de validité
- Justificatif de domicile du représentant de moins de trois mois
- RIB de la société signé

PROVENANCE DES FONDS

(dès 100 000 € sur une année glissante)

- Compléter la Déclaration d'origine des fonds

SCPI CAP FONCIERES & TERRITOIRES – FONCIERES & TERRITOIRES

SOUSCRIPTION EN DEMEMBREMENT

GUIDE DE SOUSCRIPTION	
Bulletin de souscription	<input type="checkbox"/> Compléter toutes les informations demandées 1 ^{er} encart pour le nu-proprétaire et 2 ^{ème} encart pour l'usufruitier <input type="checkbox"/> Code conseiller : à compléter – contacter le Middle Office pour connaître les informations à renseigner <input type="checkbox"/> Signature(s) du/des souscripteur(s) : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Signatures des deux conjoints en cas de souscription commune <input type="checkbox"/> Mention manuscrite « bon pour souscription à (nombre) parts au titre de la nue-proprété » pour le nu-proprétaire et « bon pour souscription de (nombre) parts au titre de l'usufruit » pour l'usufruitier
Questionnaire client	<input type="checkbox"/> Compléter les informations demandées sur le souscripteur <input type="checkbox"/> Objectifs : coche long terme, puis risque moyen <input type="checkbox"/> Lieu, date et signature de l'investisseur
Convention de démembrement	<input type="checkbox"/> P1 : Compléter toutes les informations demandées et paraphes de chacun des souscripteurs <input type="checkbox"/> P2 : Lieu, date et signature de chacun des souscripteurs
Déclaration d'origine des fonds <i>(Selon les cas)</i>	<input type="checkbox"/> Pour toute souscription d'opérations supérieures à 100 000 € sur 12 mois
Attestation Apport en Compte Courant <i>(Selon les cas)</i>	<input type="checkbox"/> Pour toute souscription d'une personne morale financée par le biais d'un apport en compte courant
Règlement	<input type="checkbox"/> Virement : fournir l'avis de virement effectué <input type="checkbox"/> Chèque : à l'ordre de SCPI CAP FONCIERES & TERRITOIRES <input type="checkbox"/> Crédit : fournir l'offre de prêt

RECAPITULATIF DE L'ENVOI DES DOCUMENTS	
<u>A ENVOYER A</u>	
FONCIERES ET TERRITOIRES 22 avenue Foch – CS 90 737 54064 NANCY Cedex	
<input type="checkbox"/> 1 bulletin de souscription <input type="checkbox"/> 1 Convention de démembrement <input type="checkbox"/> Le règlement <input type="checkbox"/> Documents état civil (voir encadré ci-dessus) <input type="checkbox"/> 1 QQC – KYC PP ou PM (selon les cas) <input type="checkbox"/> 1 Déclaration d'Origine des Fonds (selon les cas) <input type="checkbox"/> 1 Attestation d'apport en compte courant (selon les cas)	